



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. **ИИ-19/2022**

Дана 25.03.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **Младен Ђуришић**, чији је пуномоћник адв. Бојан Мирковић, Нови Сад, Стражиловска 4/2, против извршног дужника **Михаљ Шомођи**, и извршног дужника **Каталин Шомођи**, ради намирања новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ купцу Миленко Берић, непокретност у приватној својини извршног дужника Михаљ Шомођи, обим удела од 1/2 дела и извршног дужника Каталин Шомођи, обим удела од 1/2 дела, уписане у ЛН број 6163 к.о. Хоргош, и то:

-пољопривредно земљиште на парцели број 15002 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као воћњак 1.класе, у површини од 2752 м2, у процењеној вредности од 193.151,05 динара, за продајну цену од 57.945,32 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 15003 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као виноград 3.класе, у површини од 6916 м2, у процењеној вредности од 485.404,30 динара, за продајну цену од 145.621,29 динара,

-пољопривредно земљиште на парцели број 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као њива 4.класе, у површини од 9851 м2, у процењеној вредности од 691.399,33 динара, за продајну цену од 207.419,80 динара,

-Засад јабуке на пољопривредном земљишту, на парцелама број 15002, 15003 и 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, у површини од 11000 м2, у износу од 1.491.893,56 динара, за продајну цену од 447.568,07 динара,

-Противградна заштита на пољопривредном земљишту, на парцелама број 15002, 15003 и 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, у површини од 11000 м2, у износу од 1.257.757,22 динара, за продајну цену од 377.327,17 динара,

-Систем за наводњавање на пољопривредном земљишту, на парцелама број 15002, 15003 и 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, у површини од 11000 м2, у износу од 225.751,30 динара, за продајну цену од 67.725,39 динара,

са напоменом: противградна заштита и систем за наводњавање за засад јабуке, протеже се и на парцелу број 15001 к.о. Хоргош, у приватној својини извршног дужника Михаљ Шомођи, обим удела од 1/2 дела и извршног дужника Каталин Шомођи, обим удела од 1/2 дела, која није предмет продаје и предаје.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Кањижа, да у јавним катастарским књигама, на непокретности у приватној својини извршног дужника Михаљ Шомођи, обим удела од 1/2 дела и извршног дужника Каталин Шомођи, обим удела од 1/2 дела, уписане у ЛН број 6163 к.о. Хоргош, и то:

- пољопривредно земљиште на парцели број 15002 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као воћњак 1.класе, у површини од 2752 м²,
- пољопривредно земљиште на парцели број 15003 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као виноград 3.класе, у површини од 6916 м²,
- пољопривредно земљиште на парцели број 15004 к.о. Хоргош, потес Молнарова дуж, као њива 4.класе, у површини од 9851 м²,

УПИШЕ ПРАВО ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ, обим удела од 1/1 дела, на име купца Миленко Берић,

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се, на непокретности из става II овог закључка, угасило и то:

-заложно право као извршна вансудска хипотека, уписано дана 26.09.2019.године, на основу Заложне изјаве бр. ОПУ: 819-2019 код јавног бележника Мелита Папић Паса из Сомбора, у корист извршног повериоца.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Кањижа да у ЛН број 6163 к.о. Хоргош, на непокретностима из става II овог закључка **БРИШЕ**, и то:

- заложно право као извршна вансудска хипотека, уписано дана 26.09.2019.године, на основу Заложне изјаве бр. ОПУ: 819-2019 код јавног бележника Мелита Папић Паса из Сомбора, у корист извршног повериоца,
- забележба Решења о извршењу Основног суда у Суботици бр. Ии. 24/2022 од 24.01.2021. године, уписана Решењем РГЗ СКН Кањижа, бр. 952-02-13-106-1673/2022 од 27.01.2022.године,
- као и да брише сва права и терете уписане у погледу предметних непокретности, који се гасе преносом права својине, као и да обустави све поступке уписа у погледу наведених непокретности, који претходе овом закључку о предаји непокретности, који се има спровести спајањем поступка уписа по овом закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

V Налаже се извршном дужнику да, у року од 8 дана од пријема овог закључка, непокретности и покретне ствари из става I овог закључка, **ПРЕДА У ДРЖАВИНУ** купцу Миленко Берић, о чему ће купац обавестити јавног извршитеља, а у противном, по предлогу купца, јавни извршитељ ће спровести извршење ради принудне предаје у државину купца.

VI Утврђује се да се Борис Јанкуловски и Мађаш Ковач, као имаоци права прече куповине нису изјаснили да желе користити то право.

Образложење

С обзиром да је купац уплатио у целости продајну цену непокретности, а да се имаоци права прече куповине нису изјаснили да желе користити то право, јавни извршитељ је, применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.
Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности не дира се у стечено право својине купца.

Јавни извршитељ


Бојан Товаришић

